

Số: /BC-HĐND

Đồng Tháp, ngày tháng 9 năm 2022

BÁO CÁO

Thẩm tra của Ban Pháp chế đối với dự thảo Nghị quyết ban hành quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; theo phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân Tỉnh tại Công văn số 354/HĐND-VP ngày 06 tháng 9 năm 2022 về việc phân công thẩm tra các nội dung trình tại kỳ họp đột xuất lần thứ hai, Hội đồng nhân dân Tỉnh Khóa X.

Ngày 22/9/2022, Ban Pháp chế tổ chức thẩm tra các dự thảo Nghị quyết và Báo cáo liên quan đến lĩnh vực Pháp chế được phân công, trình tại Kỳ họp đột xuất lần thứ hai, Hội đồng nhân dân Tỉnh Khóa X.

Qua thẩm tra, Ban Pháp chế có ý kiến như sau:

1. Sự phù hợp của nội dung dự thảo Nghị quyết với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước

Dự thảo Nghị quyết phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách của pháp luật của Nhà nước.

2. Sự phù hợp của nội dung dự thảo nghị quyết với tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương

Dự thảo Nghị quyết bảo đảm điều kiện sinh hoạt tối thiểu, cần thiết cho người dân trên địa bàn Tỉnh, phù hợp với yêu cầu quản lý về cư trú và tình hình thực hiện chính sách an sinh xã hội trên địa bàn Tỉnh.

3. Tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của dự thảo Nghị quyết với hệ thống pháp luật

Dự thảo Nghị quyết được xây dựng theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020; Luật Cư trú 2020¹; đồng bộ với các quy định khác của pháp luật và Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021 – 2030.

¹ Điều 20. Điều kiện đăng ký thường trú

...b) Bảo đảm điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08 m² sàn/người.

- Hồ sơ đề nghị ban hành Nghị quyết, gồm:

+ Tờ trình số 112/TTr-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2022 của UBND Tỉnh ban hành Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

+ Dự thảo Nghị quyết.

+ Báo cáo số 1296/BC-STP ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp (lần 2).

+ Bảng tổng hợp ngày 09/9/2022 của Công an Tỉnh Đồng Tháp về giải trình, tiếp thu ý kiến đóng góp của các Sở, Ngành Tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện đối với hồ sơ dự thảo Nghị quyết.

- Trình tự đề nghị ban hành Nghị quyết

Hồ sơ trình dự thảo Nghị quyết cơ bản đáp ứng theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (*được sửa đổi, bổ sung 2020*).

4. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Nghị quyết ban hành là căn cứ để các cơ quan chức năng có thẩm quyền cho phép công dân đăng ký thường trú tại chỗ ở do thuê, mượn, ở nhờ theo quy định tại khoản 2 Điều 5² Nghị định số 62/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Cư trú năm 2020.

5. Nội dung và hình thức của dự thảo Nghị quyết

a) Nội dung dự thảo Nghị quyết

- Về thể thức, kỹ thuật trình bày: Dự thảo Nghị quyết cơ bản đảm bảo theo quy định của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP.

- Tên gọi của dự thảo Nghị quyết: Thống nhất theo tên gọi của dự thảo Nghị quyết.

²Điều 5. Giấy tờ, tài liệu chứng minh chỗ ở hợp pháp

... 2. Trường hợp công dân đăng ký thường trú tại chỗ ở do thuê, mượn, ở nhờ theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú phải có thêm giấy tờ, tài liệu chứng minh đủ diện tích nhà ở để đăng ký thường trú theo quy định.

Giấy tờ, tài liệu chứng minh đủ diện tích nhà ở để đăng ký thường trú gồm: Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở có thể hiện thông tin về diện tích nhà ở đang sử dụng hoặc xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi không có đơn vị hành chính cấp xã về điều kiện diện tích bình quân bảo đảm theo quy định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

- Phần căn cứ để ban hành Nghị quyết đề nghị bổ sung: “*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020.*”

- Bổ sung cụm từ “đợt xuất lần thứ hai” vào phía sau đoạn “Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp Khóa X, kỳ họp” tại phần trên của các căn cứ ban hành nghị quyết và đoạn cuối của dự thảo Nghị quyết.

b) Những nội dung còn có ý kiến khác nhau (không có)

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Tỉnh đối với dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp tại Kỳ họp đợt xuất lần thứ hai, Hội đồng nhân dân Tỉnh Khóa X.

Kính trình Hội đồng nhân dân Tỉnh xem xét, thảo luận./.

Nơi nhận:

- Thường trực Hội đồng nhân dân Tỉnh;
- Ủy ban nhân dân Tỉnh;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân Tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND Tỉnh;
- Lưu: VT, Phòng Công tác HĐND(PVN).

**TM. BAN PHÁP CHẾ
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Hữu Đức